



**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRITÜKSUSE PIIR
- KRUNDI PIIR
- RIIGITEE KAITSEVÖÖND (30 m)
- HOONESTUSALA
- ÄRIHOONE / VARIKATUSE ILLUSTRERIV PAIKNEMINE
- HALJASALA
- SÕIDUALA / PARKLA
- KÕNNITEE / JALAKÄIJATE ALA
- LIGIPÄÄSUSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- SÕIDUKITE PARKIMINE / ELEKTRIAUTO LAADIMISKOHT / PARKIMISKOHTADE ARV
- JALGRATASTE PARKIMINE
- JUURDEPÄÄS SÕIDUKILE / JALAKÄIJALE
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS / MADALHALJASTUS
- VÕIMALIKUD PRÜGIKONTEINERID / -MAHUTID

**PLANEERITAVAD ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED**

Krundi aadress / POS number	Hoone lubatavad välisviimistlusmaterjalid	Hoone planeeritav katusetüüp ja -kallete vahemik	Hoone planeeritav katusekatte materjal
Kõlmu tn 2	kivi, tellis, puitlaudis, krohv, klaas	lame- / kaldkatatus 0° - 35°	rullmaterjal, kivi, plekk
POS 1	puitlaudis, puhasvuukmüüristus, krohv, klaas	lame- / kaldkatatus 0° - 20°	rullmaterjal

**PLANEERITAV EHITUSÕIGUS**

Krundi aadress / POS number	Krundi ligikaudne pindala	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritav hoonete suurim arv krundil	Hoonete suurim summaarne ehitisealune pind	Planeeritava põhihoone suurim kõrgus	Põhihoone maapealsete korruste arv
Kõlmu tn 2	3680 m <sup>2</sup>	üksikelamu maa	1 põhihoone kuni 2 abihoonet	450 m <sup>2</sup>	9 m	kuni 2
POS 1	6349 m <sup>2</sup>	kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	1 põhihoone	1200 m <sup>2</sup>	9 m	1
POS 2	645 m <sup>2</sup>	kergliiklusmaa	-	-	-	-

**Märkused:**

1. Detailplaneeringu aluskaardina on kasutatud väljavõtet Maa- ja Ruumiameti maainfo kaardirakendusest (05.2026).
2. Ringristmiku lahendus on joonisele kantud vastavalt EXTech Desing OÜ poolt 15.05.2026. a koostatud tööle nr 26045.

AULAND  
MAASTIKUARHITEKTUUR

AULAND OÜ RK: 14946152  
56 907 858 info@auland.ee

<b>OBJEKTI NIMI</b>	Kõlmu tn 2 maaüksuse detailplaneeringu algatamise ettepanek		
<b>ASUKOHT</b>	Harju maakond Harku vald Muraste küla	<b>STADIUM</b>	Eskiis
<b>JOONISE NIMETUS</b>	<b>ESKIISJOONIS</b>	<b>TÖÖ NR</b>	202601
<b>HUVITATUD ISIK</b>	RRLektus AS	<b>JOONISE NR</b>	1
<b>PLANEERIJ</b>	Janne Vaine	<b>KUUPÄEV</b>	05.2026
		<b>MÕÕTKAVA</b>	1:500